

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Мира д. 3

Год ввода в эксплуатацию-1956, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 27

Площадь общего имущества ХВС 120,5 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 754,5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-25567.95	275267.73	258023.72	0	17244.01

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	Сальдо на конец периода			
	население	ИП				Всего	в т.ч.	
							Содержание	ремонт
241878.25	241878.25	0	87.87	254043.98	214546.89	39497.09	-37733.68	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	35964.13
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6473.83
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	52809.59
4	Уборка мест общего пользования, руб.	23905.33
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	15269.16
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8476.97
7	Расходы по управлению МКД, руб.	54403.87
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	17244.01
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	31397.09
	ремонт тамбуров	15813.09
	ремонт отопления (подъезд № 1)	13439.37
	ремонт подъездного освещения (подъезд № 1)	2144.63
10	прочее в т.ч.:	8100
	техническое обследование вентиляционных каналов	8100

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев